

**VORM A: RESIDENSIEËL (VOLTITEL EN DEELTITEL GEBRUIK VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES)**

DIE MUNISPALITEIT BESTUURDER

BESWAAR NOMMER:

ELIAS MOTSOLEDI MUNISPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL VIR  
DIE TYDPERK 1 JULIE ..... TOT 30 JUNIE .....

[VOLTOOI 'n AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD]

ERF / EENHEID NR.:

VOORSTAD / SKEMA NAAM:

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER****1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

REGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR

MAATSKAPPY OF BK REG. NR

STRAAT ADRES VAN EIENAAR

KODE

POS ADRES VAN EIENAAR

KODE

TELEFOON NOMMER – HUIS

TELEFOON NOMMER – SEL

FAKS NOMMER

E-POS ADRES

**1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISPALITEIT IS BESWAARMAKER**

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITS NR

MAATSKAPPY OF BK REG. NR

STRAAT ADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

POS ADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NOMMER – HUIS

TELEFOON NOMMER – SEL

FAKS NOMMER

E-POS ADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder / Voornemende koper / Munisipaliteit, ens.)

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR ..... AREA / SKEMA NAAM .....

**VORM A: RESIDENSIEËL (VOLTITEL EN DEELTITEL GEBRUIK VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES)**

**1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORIGER VAN DIE BESWAARMAKER**

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

IDENTITEITS NR

TELEFOON NOMMER – HUIS

TELEFOON NOMMER – SEL

FAKS NOMMER  E-POS ADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

**AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE (VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4)**

STRAAT ADRES

GROOTTE VAN EIENDOM  m<sup>2</sup>

MUNISIPALE REKENING NR.

| NAAM VAN VERBANDHOUER | GEREGISTREERDE VERBAND BEDRAG |
|-----------------------|-------------------------------|
| <input type="text"/>  | <input type="text"/>          |

VERSKAF VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES EN / OF ENIGE ANDER ENDOSSEMENTE

SERWITUUT NOMMER  AREA GEAFFEKTEER

TEN GUNSTE VAN

VIR WATTER DOEL

IS VERGOEDING BETAAL 

|    |     |
|----|-----|
| JA | NEE |
|----|-----|

 INDIEN JA DATUM  BEDRAG

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIEËLE WONING (SIEN AFDELING 4 VIR DEELTITELS)**

(DUI AAN BY WYSE VAN HOVEELHIED OF JA/NEE WAAR VAN TOEPASSING)

**HOOF GEBOU**

|                   |                      |                   |                      |
|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| GETAL SLAAPKAMERS | <input type="text"/> | GETAL BADKAMERS   | <input type="text"/> |
| EETKAMER          | <input type="text"/> | SIT- MET EETKAMER | <input type="text"/> |
| STUDEERKAMER      | <input type="text"/> | SPEELKAMER        | <input type="text"/> |
| TELEVISIEKAMER    | <input type="text"/> | WASKAMER          | <input type="text"/> |
| APATE TOILET      | <input type="text"/> | ANDER             | <input type="text"/> |

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR ..... AREA / SKEMA NAAM .....

|       |  |       |  |
|-------|--|-------|--|
| ANDER |  | ANDER |  |
|-------|--|-------|--|

**VORM A: RESIDENSIEËL (VOLTITEL EN DEELITEL GEBRUIK VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES)****BUIITE GEBOU**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| GETAL MOTORHUISE         |  |
| BUIITE WOONSTEL / KAMERS |  |
| ANDER                    |  |

**GROOTTE VAN VERBETERINGS**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| GROOTTE VAN HOOFGEBOU    | m <sup>2</sup> |
| GROOTTE VAN BUIITEGEBOUE | m <sup>2</sup> |
| GROOTTE VAN ANDER GEBOUE | m <sup>2</sup> |

**ANDER**

|         |      |     |      |            |      |     |      |
|---------|------|-----|------|------------|------|-----|------|
| SWEMBAD | GOED | GEM | SWAK | TENNISBAAN | GOED | GEM | SWAK |
| BOORGAT | GOED | GEM | SWAK | TUIN       | GOED | GEM | SWAK |
| ANDER   | GOED | GEM | SWAK | ANDER      | GOED | GEM | SWAK |

**OMHEINING**

|        |      |       |        |        |
|--------|------|-------|--------|--------|
|        | VOOR | AGTER | KANT 1 | KANT 2 |
| TIPE   |      |       |        |        |
| HOOGTE |      |       |        |        |

ANDER KENMERKE 

|      |     |      |
|------|-----|------|
| GOED | GEM | SWAK |
|------|-----|------|

**AFDELING 4: DEELITEL EENHEDE**SKEMA NOMMER  SKEMA NAAM  EENHEID NR  GROOTTE 

DUI GETAL AAN OF MELD JA / NEE IN TOEPASLIKE AREA

|                    |  |                  |  |
|--------------------|--|------------------|--|
| GETAL SLAAP KAMERS |  | GETAL BADKAMERS  |  |
| KOMBUIS            |  | SITKAMER         |  |
| EETKAMER           |  | SIT MET EETKAMER |  |
| STUDEERKAMER       |  | SPEELKAMER       |  |
| TELEVISIEKAMER     |  | WASKAMER         |  |
| APARTE TOILET      |  | ANDER            |  |
| ANDER              |  | ANDER            |  |

MAANDELIKSE HEFFING 

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT DIE VOLGENDE;

|         |            |       |  |
|---------|------------|-------|--|
| SWEMBAD | TENNISBAAN | ANDER |  |
| ANDER   |            | ANDER |  |

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR ..... AREA / SKEMA NAAM .....

**VORM A: RESIDENSIEËL (VOLTITEL EN DEELTITEL GEBRUIK VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES)****BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE GEBRUIKSAREAS**

|               |                |            |                |
|---------------|----------------|------------|----------------|
| MOTORHUIS     | m <sup>2</sup> | AFDAK      | m <sup>2</sup> |
| OOP PARKERING | m <sup>2</sup> | STOORKAMER | m <sup>2</sup> |
| TUIN          | m <sup>2</sup> | ANDER      | m <sup>2</sup> |

**AFDELING 5: MARK INLIGTING**

IS DIE EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK? WAT IS DIE VRAAGPRYS?

AANBOD ONTVANG

INDIEN DIE EIENDOM OOR DIE AFGELOPE 3- JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VRAAGPRYS?

AANBOD ONTVANG

NAAM VAN AGENT  TELEFOON NR.

VERKOOPSTRANSAKSIES VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING SOOS GEBRUIK DEUR DIE BESWAARMAKER IN DIE VASSTELLING VAN MARKWAARDE VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD

| ERF/ EENHEID NR. | VOORSTAD / SKEMA NAAM | VERKOOPSDATUM | KOOPPRYS |
|------------------|-----------------------|---------------|----------|
|                  |                       |               |          |
|                  |                       |               |          |
|                  |                       |               |          |

**AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR**

|                            | BESONDERHEDE SOOS DIT OP<br>DIE ROL VOORKOM | VERANDERINGE<br>DEUR BESWAARMAKER |
|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| BESKRYWING VAN DIE EIENDOM |                                             |                                   |
| KATEGORIE                  |                                             |                                   |
| STRAAT ADRES / EENHEID NR. |                                             |                                   |
| OMVANG                     |                                             |                                   |
| MARKWAARDE                 |                                             |                                   |
| NAAM VAN EIENAAR           |                                             |                                   |

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR ..... AREA / SKEMA NAAM .....

**VORM A: RESIDENSIEËL (VOLTITEL EN DEELTITEL GEBRUIK VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES)****AFDELING 7: VERKLARING**

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAROP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OFBESONDERHEDE IN 'N APPÉL AAN 'N APPÉLRAAD STAATMAAK, DIE APPÉLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPÉLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LE, 'N ONNODIGE LAS OP DIEWERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÉLRAAD GEPLAAS HET.

EK /ONS, \_\_\_\_\_ VERKLAAR Hiermee dat die inligting en besonderhedewat beskaf is waar en korrek is.

|       | JAAR | MAAND | DAG |
|-------|------|-------|-----|
| DATUM |      |       |     |

\_\_\_\_\_  
HANDTEKENING

**AMTELIKE GEBRUIK****AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| BESKRYWING VAN EIENDOM / EENHEID |  |
| KATGORIE                         |  |
| STRAAT ADRES                     |  |
| OMVANG                           |  |
| MARKWAARDE                       |  |
| NAAM VAN EIENAAR                 |  |

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/  
ASSISTENT WAARDEERDER

|  |
|--|
|  |
|--|

HANDTEKENING

|  |
|--|
|  |
|--|

| JAAR | MAAND | DAG |
|------|-------|-----|
|------|-------|-----|

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR ..... AREA / SKEMA NAAM .....

DATUM

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**VORM A: RESIDENSIEËL (VOLTITEL EN DEELTITEL GEBRUIK VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES)**

**AFDELING 9: KENNISGEWING VAN BESLUIT**

**HANDTEKENING**

**DATUM**

WAARDASIEROL AANGEPAS

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

ARTKEL 52(1)(a), WAAR VAN TTOEPASSING

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|